

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TB-THADS

Đông Anh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 178/2020/DS-ST ngày 28 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167//2024/9356-PD/CTTĐG ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông. Mã số doanh nghiệp: 0106879528- Địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận gì về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ 6^a. Tại địa chỉ: Xóm Mít, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B956754 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Tuấn.

Giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá: 12.901.884.000 đồng (Mười hai tỷ, chín trăm linh một triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

bổ;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;



Các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đề Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội xem xét ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án viên, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện, số tài sản đã bán đấu giá thành công... v.v và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 11 năm 2024 đến 17h00 ngày 11 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: địa chỉ: đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin ĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

